



02

Projeto Técnico e PSCIP: guia introdutório

Entenda a finalidade do projeto de segurança contra incêndio, suas etapas e a terminologia utilizada em Sergipe.

DASS Engenharia

Consultoria técnica em Aracaju-SE e Sergipe

(79) 99995-9430 | dassengenharia.com

Material educativo e auxiliar. Não constitui projeto aprovado, laudo, certificação ou autorização de funcionamento. A aplicabilidade depende da edificação, atividade e avaliação de profissional legalmente habilitado.

Finalidade e limites

O projeto de segurança contra incêndio organiza as medidas necessárias para uma edificação ou área de risco. Ele relaciona características do uso, saídas, equipamentos e sistemas, conforme o enquadramento aplicável. Um desenho isolado ou uma lista de equipamentos não substitui a avaliação do conjunto da edificação.

PSCIP e a terminologia local

PSCIP significa Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico. Na linguagem comercial, Projeto Técnico é frequentemente usado para o conjunto de desenhos e documentos de proteção. Na IT nº 01/2021 do CBMSE, Processo Técnico (PT) também é o nome de uma modalidade administrativa específica. Portanto, não trate PT, Processo Completo (PC) e PSCIP como expressões automaticamente equivalentes.

Do levantamento ao conjunto de soluções

O trabalho começa com a caracterização do imóvel, identificação de atividades e conferência de documentos. O profissional define as medidas aplicáveis e sua compatibilidade. Conforme o caso, o conjunto pode abordar saídas, sinalização, iluminação, extintores, hidrantes, detecção, alarme, chuveiros automáticos e outros sistemas. A escolha e o dimensionamento pertencem ao projeto técnico, não a este guia.

Análise, execução e operação

Quando houver exigência de análise, o projeto é submetido ao CBMSE pelo procedimento correspondente. As exigências precisam ser respondidas e as revisões mantidas coerentes. Na execução, confira se os sistemas seguem a solução aprovada e registre as responsabilidades técnicas. Após a instalação, a manutenção e a gestão da edificação continuam necessárias.

Informações úteis para solicitar orçamento

Informe endereço, atividade, área conhecida, pavimentos, existência de documentação anterior e objetivo do serviço: projeto novo, revisão, regularização, instalação ou manutenção. Acrescente situações específicas, como eventos, armazenamento, gás ou SAVE. Uma visita ou análise documental pode ser necessária para definir o escopo com precisão.

Registro auxiliar de verificação

Unidade / endereço: _____

Data: _____ Observador: _____

Referência / revisão consultada: _____

Marque O para observado, P para pendente e NA para não aplicável. Justifique NA. Informe documento, local ou achado; não use a marcação como certificado de conformidade.

Nº	Ponto para observar ou confirmar	Situação e evidência
01	Qual é o uso real da edificação?	O / P / NA Registro: _____
02	Existe levantamento cadastral atualizado?	O / P / NA Registro: _____
03	Há projeto anterior e qual é sua revisão?	O / P / NA Registro: _____
04	Qual modalidade de processo foi indicada pelo responsável técnico?	O / P / NA Registro: _____
05	Quais sistemas precisam ser avaliados no escopo?	O / P / NA Registro: _____
06	O orçamento separa projeto, execução e acompanhamento?	O / P / NA Registro: _____
07	As responsabilidades e entregas estão descritas?	O / P / NA Registro: _____
08	Existe controle das exigências e revisões?	O / P / NA Registro: _____
09	Os registros da instalação e testes serão organizados?	O / P / NA Registro: _____
10	Quem acompanhará a manutenção após a entrega?	O / P / NA Registro: _____

Encaminhamentos

Aprovação de projeto, vistoria e emissão de licença são atos diferentes. Não use a existência de um projeto como prova de regularidade de toda a operação.

Pendência / encaminhamento	Responsável e prazo	Verificação posterior

Referências e atualização

Fontes oficiais consultadas em 19/10/2026. Verifique versões, portarias e alterações antes da aplicação a um caso concreto. Referências técnicas complementares e sua edição devem ser definidas pelo responsável.

CBMSE. IT nº 01/2021, Procedimentos Administrativos, versão disponibilizada em Em vigor na consulta.

<https://dat.cbm.se.gov.br/Documentos/baixar/2922>

CBMSE. Catálogo oficial de documentos e instruções técnicas.

<https://dat.cbm.se.gov.br/portal/downloads>

Orientação técnica para sua empresa

A DASS Engenharia atende Aracaju-SE e Sergipe com consultoria em Engenharia de Segurança do Trabalho e elaboração de projetos de prevenção e combate a incêndio. Apresente as características da sua edificação ou atividade para definir o escopo do atendimento.

WhatsApp: (79) 99995-9430

Site: dassengenharia.com/contato/

Material educativo e auxiliar. Não constitui projeto aprovado, laudo, certificação ou autorização de funcionamento. A aplicabilidade depende da edificação, atividade e avaliação de profissional legalmente habilitado.